

## 1<sup>ère</sup> PARTIE : LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC

Madame BERGER-WAGON, architecte-urbaniste, Melle BONNEFOY, paysagiste et M. MARCOTTE, paysagiste, présentent en première partie, la synthèse du diagnostic :

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Définition du paysage</li> <li>- Définition d'une charte paysagère et architecturale</li> <li>- Caractères généraux :           <ul style="list-style-type: none"> <li>→ les fondements du paysage</li> <li>→ le milieu naturel – écologie du paysage</li> <li>→ les composantes humaines</li> </ul> </li> <li>- L'entité paysagère de la Champagne Charentaise</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les formes urbaines et les typologies architecturales</li> <li>- Les éléments remarquables et identitaires :           <ul style="list-style-type: none"> <li>→ le petit patrimoine bâti               <ul style="list-style-type: none"> <li>▸ lié à l'eau</li> <li>▸ lié aux pratiques quotidiennes</li> <li>▸ lié à la viticulture</li> </ul> </li> <li>→ le petit patrimoine paysager</li> <li>→ les lieux de mémoire</li> </ul> </li> <li>- Les évolutions du paysage</li> </ul> |
|---|--|

### Questions – Observations :

- Éléments architecturaux et constructifs :
  - Est noté l'intérêt des enduits « à fleur de moellons »
  - Couvertures : importance des épis de faitage et des girouettes
  - Quelle architecture contemporaine ?
- Sont précisées les dispositions liées à Natura 2000, et les trames vertes et bleues (Grenelle de l'Environnement)

## 2<sup>de</sup> PARTIE : LES ENJEUX

- Préservation de l'identité viticole
- Préservation de la lisibilité des formes urbaines de bourgs
- Valorisation du fleuve Charente et de ses affluents
- Maintien des éléments paysagers structurants
- Préservation du bâti traditionnel
- Sensibilisation du public – éducation
- Maintien des caractéristiques identitaires de chaque entité paysagère
- Lutte contre la banalisation des paysages
- Maintien des espaces sensibles, des continuités écologiques, et de la diversité biologique des espaces
- Reconnaissance des lieux de mémoire et des identités culturelles
- Accompagnement du développement des énergies renouvelables et permettre leur intégration

### Questions – Observations :

- Cimetières : il est rappelé que beaucoup d'arbres ont disparu lors des tempêtes
- Agriculture : un participant trouve que l'on « brime » trop les agriculteurs. Il souhaite que l'on rappelle que les exploitants agricoles font des efforts.
- Éléments structurants du paysage :
  - *À souligner que :*
    - Quelques haies ont été replantées,
    - Le paysage évolue,
    - L'arbre est important et peut devenir un « élément » remarquable du paysage.
- Observations générales :
  - Comment applique-t-on tous les enjeux ?
  - Peut-on expliquer le projet de paysage par la volonté de développer le tourisme ?
  - Evolution et réhabilitation du bâti des bourgs
  - Problème de la voiture qui reste nécessaire à la plupart des ménages
  - Il faut signaler que toutes les évolutions récentes ne sont pas forcément négatives