

A - PROBLÉMATIQUE :

L'activité agricole est importante sur le territoire du Pays Ouest Charente. Un effort doit être engagé sur la conception des nouveaux bâtiments agricoles, et en particulier sur leur implantation et intégration dans le paysage.

C - PRESCRIPTIONS :

Implantation du bâti

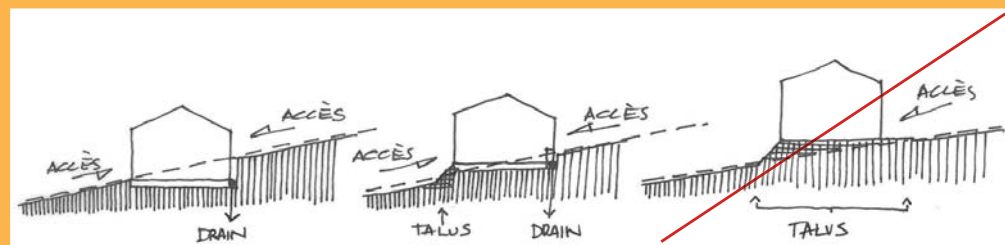
- **L'implantation des bâtiments doit tenir compte des lignes de force du paysage :**
 - les voies d'accès
 - les sens d'implantation des bâtiments existants à proximité
 - les courbes de niveau du terrain naturel
 - les éléments paysager structurants : haies, alignements bosquets, massifs boisés...
 - les vues et perspectives paysagères depuis le site d'implantation

Implantation par rapport à la pente

- **L'implantation des bâtiments doit tenir compte de la pente du terrain** afin de réduire au maximum les déplacements de terre et les talus
- **Privilégier les déblais aux remblais pour limiter l'impact paysager**

Volumétrie

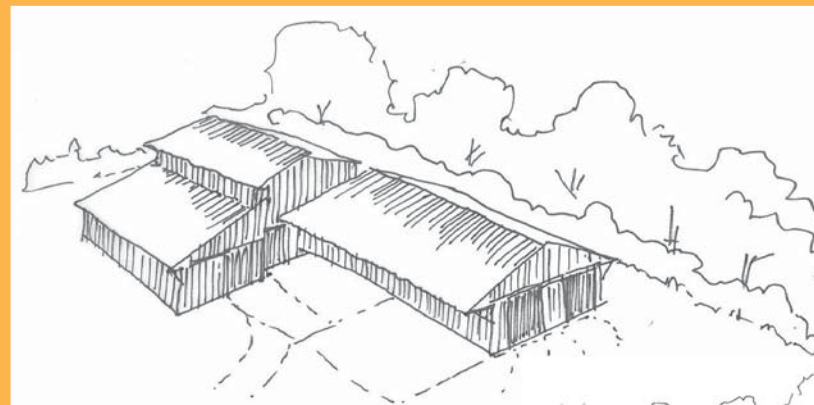
- **Privilégier les volumes simples**
- **Privilégier, pour les longs bâtiments, le fractionnement en plusieurs volumes** afin de réduire l'effet de masse. Les volumes pourront :
 - avoir des hauteurs de faîtage différentes
 - être disposés en L ou en U, avec des lignes de faîtage perpendiculaires
 - être décalés par avancée ou retrait de façade autour d'une cour
- **Privilégier, pour les bâtiments très larges, les cassures de pans de toiture**



Implantation dans la pente : réduire au maximum les déplacements de terre et les talus. Privilégier les déblais aux remblais



Exemple d'implantation d'un bâtiment agricole dans la pente



Privilégier les volumes simples rectangulaires.

Dans le cas d'un bâtiment très long, fractionner en plusieurs volumes pour réduire l'effet de masse.



Couverture

- Les couvertures pourront être composées de plaques de fibres ciment colorées dans la masse ou en métal pré-laqué.
- Privilégier les teintes grises, gris-vert, gris-bleu.

Façades

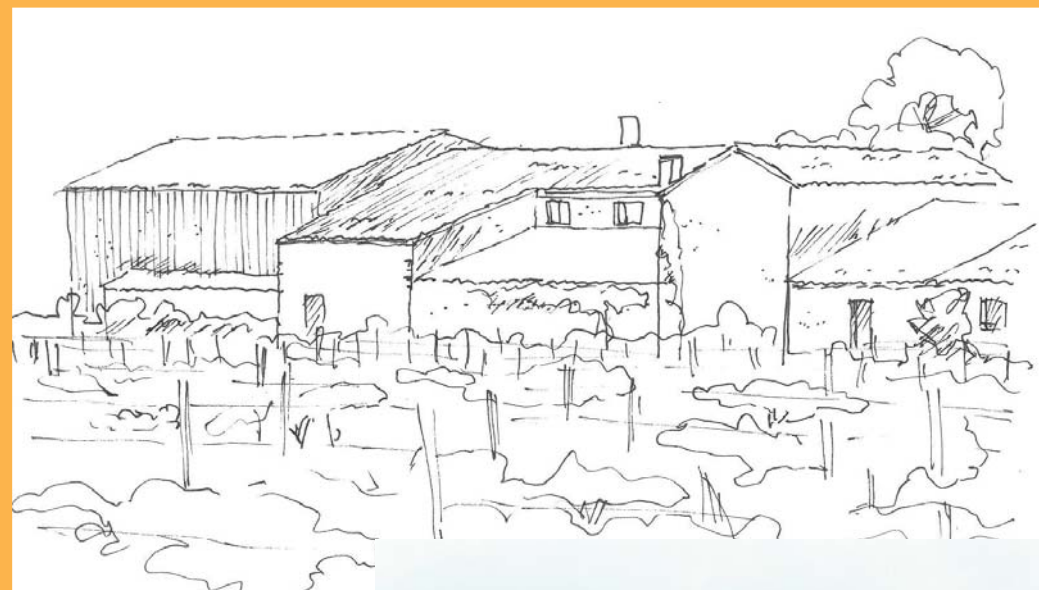
- **Matériaux** : bardage bois, posé de préférence verticalement ou bardage métallique posé verticalement

Menuiseries

- Les menuiseries seront d'une teinte proche de celle du bardage de façade ou de la couverture.

Panneaux solaires :

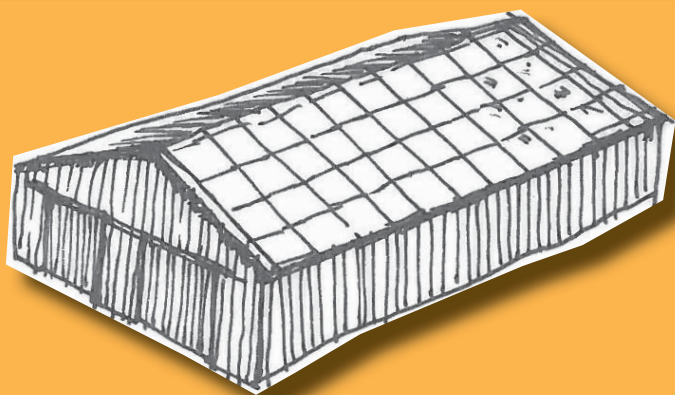
- Les panneaux solaires doivent être implantés, de préférence sur la totalité du pan de toiture.



Exemple de fractionnement d'un ensemble bâti agricole.



Les teintes grises et gris vert sont peu visibles dans le paysage



Implanter les panneaux solaire sur l'ensemble du pan de toiture

OUTILS :

- P.L.U. :
 - Le règlement du PLU : article 11 (aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords)

PARTENAIRES :

- CAUE 16